

# 长沙市住房和城乡建设局文件

长住建发〔2023〕95号

## 长沙市住房和城乡建设局 关于进一步加强城镇房屋建筑室外排水管网 工程建设质量管理工作的通知

长沙经开区资规建局、浏阳经开区开发建设局、宁乡经开区开发建设局、市质安监站、市住建执法局、各区县（市）住房和城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于印发<水污染防治行动计划>的通知》（国发〔2015〕17号）《住房和城乡建设部 生态环境部 发展改革委关于印发<城镇污水处理提质增效三年行动方案（2019—2021年）>的通知》（建城〔2019〕52号）《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省自然资源厅<关于切实加强城镇房屋建筑室外排水管网工程建设质量管理工作的通知>》（湘建设〔2021〕192号）等文件精神，进一步加强我市房屋建筑室外排水管网（含

污水、雨水管网)工程建设质量管理,提升城市水环境质量和城市安全水平,现就有关事项通知如下:

## 一、进一步规范基本建设程序

室外排水管网工程建设应严格履行基本建设程序。建设单位应当将房屋建筑室外排水管网工程纳入项目总包范围,与项目主体工程一同办理初步设计审批(政府投资类)、施工图审查、招投标、施工许可(含工程质量安全监督)、竣工(跟踪)测量以及档案移交等建设手续,严禁肢解单独发包。

## 二、进一步强化主体责任

排水管网工程实行质量终身负责制。建设、勘察、设计、施工、监理单位依法对房屋建筑室外排水管网工程质量负责。

(一)建设单位要提高工程质量意识,切实履行首要责任,按规定完善排水管网工程报建和接入手续,督促参建单位落实主体责任。建设单位应及时组织设计交底和图纸会审,会同设计单位、施工单位、监理单位明确工程采用的管材产品标准及技术要求,产品的性能指标不得低于国家现行标准规定及省、市相关规定。不得明示或者暗示施工单位使用不合格的管道工程材料、构配件和设备,不得以抢工期、抓进度为借口降低工程质量要求。要按照《城市地下管线探测技术规范》及《长沙市地下管线探测技术规程》要求,在排水管网覆土隐蔽前进行测绘,形成准确、完整的管线工程测绘数据和测绘图等测量成果文件,并将测量成果提交至长沙市地下管线综合信息管理平

台。

(二) 设计单位对设计文件质量负责，严格执行《室外排水设计标准》(GB50014-2021)，其中雨水排放设计应遵循源头减量原则，以片区年径流总量控制率为设计目标，运用海绵城市设计理念，减少雨水外排量；住宅小区阳台排水应按污水管网设计，并接入室外污水管网。室外排水总图中应明确室外排水管网以及接入市政管网预留井的坐标、标高、坡度等基本参数，确保排水接入时不发生雨污混错接及排水不畅。设计单位在施工前应就排水施工图设计关键点向施工单位作详细技术交底，确保施工不走样。室外排水管网施工图设计文件通过施工图审查后原则上不得修改，确需修改的应由原设计单位修改，相应的修改设计文件应重新申报施工图审查。

(三) 施工图审查机构要严格按标准规范对房屋建筑室外排水管网施工图设计及变更进行审查，重点把关房屋建筑排水及室外排水雨污分流、窨井盖及管道材质和接入市政排水管网等内容，对未按照排水与污水处理专项规划要求进行设计、接入市政管网不明确的，施工图审查不予通过。

(四) 施工单位对排水管网施工质量负责，应严格按照规定配备关键岗位人员；应严格按照要求将室外排水管网工程纳入施工组织设计或编制专项施工方案，涉及到危大工程的严格执行专家论证程序；应严格按照施工技术标准和审查合格的施工图施工，不得擅自修改工程设计；应严格按照《建筑工程施工质

量验收统一标准》要求，将室外排水管网纳入“建筑给水排水及供暖”分部，严禁违法发包。施工过程中各分项工程应严格按照施工技术标准进行质量控制，所有隐蔽工程必须进行隐蔽验收，未经检验或验收不合格不得进入下道工序。

（五）监理单位应加强室外排水管网工程施工质量现场监理，严格进行旁站、巡视和平行检验，重点把控进场材料质量检验、排水检查井坐标、跌水井坐标、管道高程、附属构筑物及接口质量、基础及回填质量、雨污水混接错接情况、功能性试验等。监理单位应加强隐蔽工程验收检查，特别是在沟槽、基础与管道安装完成、井体结构完工、接头部位封堵等关键工序隐蔽前，应及时组织验收。

### **三、进一步加强实体质量检查**

（一）加强排水管材进场检验。管材进场时，施工单位应重点对质量证明文件、颜色、外观、尺寸规格等是否满足合同约定和设计图纸的要求进行查验，并报监理单位审查。由监理单位按国家有关标准、规定进行见证取样送检。未经监理单位审查合格的，未经检测或检测不合格的，不得擅自使用。

（二）加强排水管网的检查。施工过程中，严格按照《给水排水管道工程施工及验收规范》《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》等有关规定进行施工、验收，严格按《湖南省房屋建筑与市政基础设施工程质量手册（试行）》要求进行重点检查。

(三) 加强排水管网的检测。管道覆土隐蔽前必须做完灌水试验和通水试验，确保排水畅通，无堵塞，管接口无渗漏。排水管网工程竣工前，建设单位应当委托专业机构进行管道内窥检测。

#### 四、进一步加强监督管理

(一) 加强工程招投标事中事后监管。

各级工程招投标监管机构在招标文件备案审核中应将房屋建筑室外排水管网工程是否纳入项目总包范围招标作为审核内容，在开展标后稽查时应对房屋建筑室外排水管网是否纳入总包范围的情况进行核实。

(二) 加强过程质量安全监管。

各级质量安全监督机构应将室外排水工程纳入日常监督及质量管理标准化考评，严格按照《湖南省住房和城乡建设厅<关于进一步提升建筑工程质量安全监督规范化工作水平的通知>》（湘建建函〔2020〕59号）要求对责任主体行为和工程实体质量安全控制情况开展日常监督抽查；严格按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省建筑施工质量管理标准化考评实施细则的通知>》（湘建建〔2018〕135号）要求，将“工程实体质量控制标准化考评表”中“室外排水子分部”纳入质量管理标准化考评。

(三) 加强档案信息管理。

各级城建档案管理机构要加强室外排水管网工程档案管

理，指导建设单位和施工单位做好档案编制、收集工作，严格按照《湖南省住房和城乡建设厅<关于明确建设工程城建档案验收相关事项的通知>》（湘建〔2020〕97号）要求，将室外排水管网工程档案作为档案专项验收的主审要件进行审核，并督促建设单位及时将室外排水工程档案（含竣工图和管线测量成果）与其他应当归档的工程档案一并移交至城建档案管理机构。

长沙市住房和城乡建设局  
2023年9月15日

（此件依申请公开）

---

抄送：湘江新区开发建设局

---

长沙市住房和城乡建设局办公室

2023年9月18日印发

---